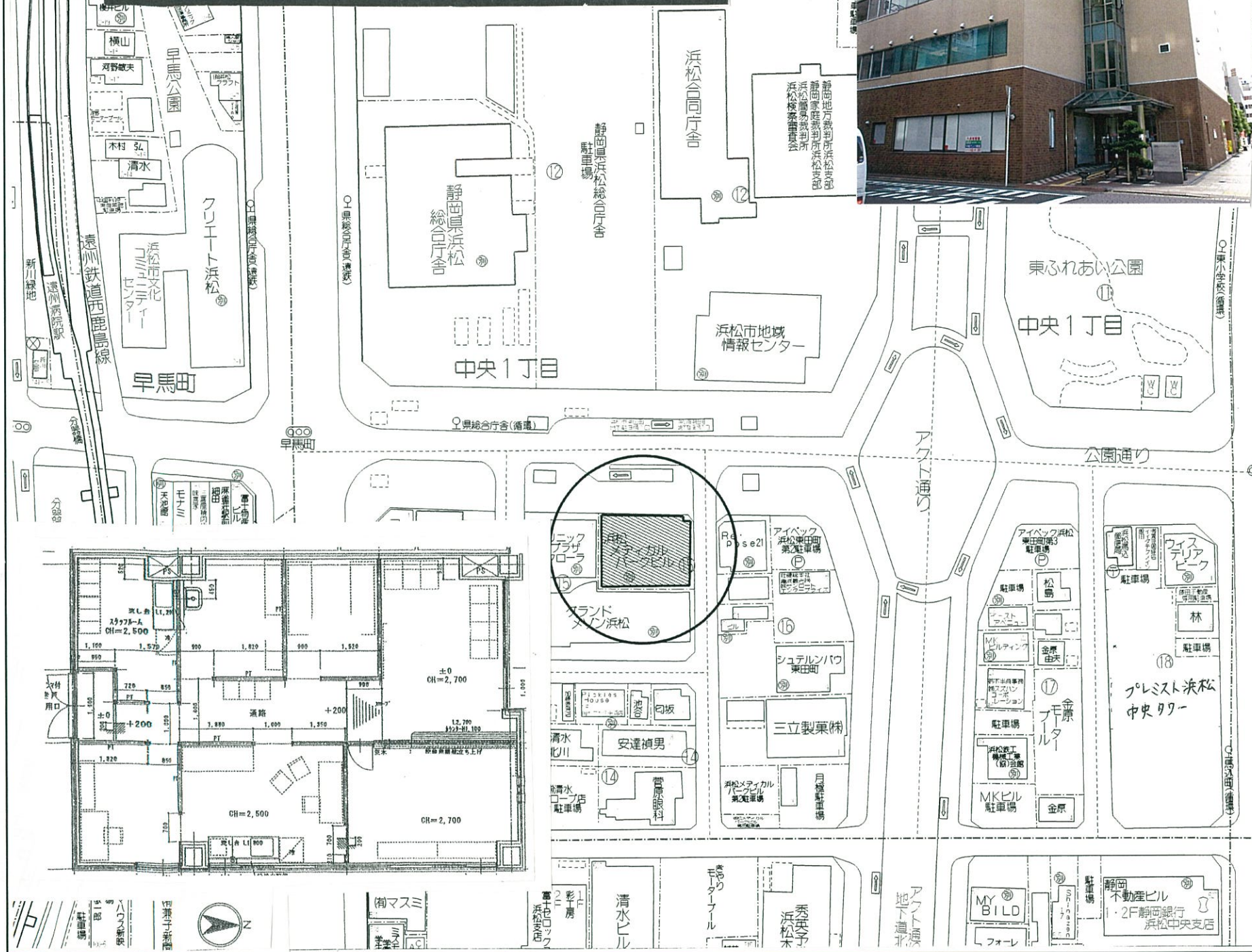


医院や介護施設、エステ等に最適！  
飲食店可！角部屋！スケルトン！



|                |  |                |      |    |
|----------------|--|----------------|------|----|
| 物件種目           | 貸店舗  |                |      |    |
| 最寄駅            | JR浜松駅  |                |      |    |
| 賃貸条件           | [賃料] 251,164円  |                |      |    |
|                | 敷金   | 10ヶ月           | 礼金   |    |
|                | 共益費  | 83,721円        | 水道料  | 実費 |
|                | 駐車場  | 備考欄参照          |      |    |
| 物件所在地          | 浜松市中区中央1丁目15-5   |                |      |    |
| 交通             | 遠州鉄道「遠州病院」駅徒歩約3分   |                |      |    |
| 建物             | 名称   | 浜松メディカルパークビル1階 |      |    |
|                | 構造   | 鉄骨造陸屋根6階建1階部分  |      |    |
|                | 面積   | 85.44㎡(25.84坪) |      |    |
| 築年月            | 1998年3月  | 契約期間           | 5年   |    |
| 土地面積           |  | 用途地域           | 商業地域 |    |
| 現況             | 空  | 引渡日            | 即日   |    |
| 接道状況<br>(角地間口) |  |                |      |    |
| 設備             | 電気、上下水道、都市ガス   |                |      |    |
| 備考             | ※現況を優先します<br>※賃料及び共益費共に税込です<br>※駐車場は当建物全体のお客様と共有となります。<br>共有駐車場代 約65,000円 ※月々変動<br>誘導員負担金 約30,000円 ※月々変動<br>※飲食店可(業種の制限有)<br>※内装工事は貸主指定業者での施工希望(相談可) |                |      |    |
| 会員番号           |  | 物件番号           |      |    |

国土交通大臣免許 (13) 第605号 (社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
**Sala** 中部ガス不動産株式会社  
<http://www.cgf.sala.jp>  
 浜松支店 浜松中央店 〒430-0928 浜松市中区板屋町536番地

TEL: (053) 451-0525  
 FAX: (053) 451-0526

|         |  |         |    |      |    |      |         |    |   |    |     |
|---------|--|---------|----|------|----|------|---------|----|---|----|-----|
| ■取引態様   | ■手数料   |         |    |      |    |      |         |    |   |    |     |
| ■情報公開日  | <table border="1"> <tr> <td>手数料負担割合</td> <td>貸主</td> <td>%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分割合</td> <td>元付</td> <td>%</td> <td>客付</td> <td>50%</td> </tr> </table> | 手数料負担割合 | 貸主 | %    | 借主 | 100% | 手数料配分割合 | 元付 | % | 客付 | 50% |
| 手数料負担割合 | 貸主   | %       | 借主 | 100% |    |      |         |    |   |    |     |
| 手数料配分割合 | 元付   | %       | 客付 | 50%  |    |      |         |    |   |    |     |

担当者: